

平成28年5月版「ビル用建材使用状況調査」の概要

平成28年7月1日

平成28年5月版第2回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。

この報告書は平成27年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。平成7年度の第6回より4年間中断していたものを、平成12年度を第7回13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるよう改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

調査の概要

※ ( )内は前回調査平成27年5月版の数値

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 1. サンプル数                     | 1,935(1,939)  | 内JV物件26(8)件  |
| 2. 建物の構造別構成比% (件数)           | RC46.6(47.5) S48.3(47.3) SRC3.0(4.0)                                |  |
| 3. 建物の工事種類構成比% (件数)          | 新築88.4(88.4) 改修11.6(11.6)   |  |
| 4. 建築主別構成比% (件数)             | 会社60.1(60.7) 官公庁17.3(15.6) 個人10.2(12.0)                             |  |
| 5. 建物の用途別構成比%総計 (件数)         | 居住用29.6(30.3) 事務所15.6(15.1) 工場倉庫15.3(15.7) 学校10.2(10.1)             |  |
| 新築・改修別は<br>平成26年から調査         | 新築 (件数)   | 居住用31.4(32.4) 事務所16.0(15.3) 工場倉庫15.7(16.6) 学校7.4(6.9)  |
|                              | 改修 (件数)   | 居住用15.7(14.7) 事務所12.5(13.4) 工場倉庫12.1(8.9) 学校31.1(34.6) |
| 6. 居住建物の利用関係別構成比%(床面積)       | 持家2.7(2.2) 貸家28.5(26.4) 給与4.7(3.4) 分譲64.1(68.0)                     |  |
| 7. 居住建物の利用関係別一戸当り床面積㎡        | 持家81.6(100.2) 貸家57.8(53.4) 給与48.6(54.9) 分譲84.8(90.2)                |  |
| 8. 建物の階数別構成比%                | 1~2F 3F 4~5F 6~9F 10~15F  |  |
| 新築・改修別は<br>平成26年から調査         | 総計 (件数)   | 42.1(40.0) 17.6(19.4) 17.7(17.8) 12.5(12.1) 9.3(10.0)  |
|                              | 新築 (件数)   | 41.8(39.7) 17.0(18.8) 17.4(17.5) 13.2(12.4) 9.9(10.8)  |
|                              | 改修 (件数)   | 45.0(42.7) 21.9(23.5) 19.7(20.0) 7.6(9.8) 5.4(4.0)     |
| 9. 建物の延床面積別構成比% (件数)         | ~299㎡ 300~699㎡ 700~999㎡ 1300~1999㎡ 2000~2999㎡ 3000~4999㎡            |  |
|                              | 9.9(10.3) 15.0(15.4) 10.4(10.1) 14.0(12.8) 12.4(12.4) 12.8(12.7)    |  |
| 10. 1物件当り平均床面積・階数            | 延床面積4665.0(4013.9)㎡ 階数4.2(4.2)階                                     |  |
| 11. 建物の予定工期別構成比% (件数)        | 3~5ヶ月 6~8ヶ月 9~12ヶ月 13~18ヶ月  |  |
|                              | 17.4(16.3) 27.4(31.4) 31.8(30.4) 14.7(14.2)                         |  |
| 12. 材質別受注形態構成比%(件数)          | アルミのみ74.9(74.9) アルミ+スチール・ステンレス23.4(23.1) アルミ+スチール・ステンレス+その他0.8(1.1) |  |
| 13. 製品区分群別受注形態構成比%総数 (件数)    | サッシ+ドア56.9(58.4) サッシのみ22.7(21.9) サッシ+CW+ドア78.3(8.7)                 |  |
| 新築・改修別は<br>平成26年から調査         | 新築 (件数)   | サッシ+ドア58.6(60.4) サッシのみ19.9(18.7) サッシ+CW+ドア79.1(9.6)    |
|                              | 改修 (件数)   | サッシ+ドア43.6(43.0) サッシのみ43.8(45.8) サッシ+CW+ドア2.7(2.2)     |
| 14. 単位当り建具面積                 | 物件当り 389.9(373.7)㎡/1物件<br>床面積当り 0.084(0.093)㎡/床1㎡                   |  |
| 15. アルミ防火仕様比率% (建具面積)        | アルミサッシ23.9(26.9) アルミドア14.4(16.7)                                    |  |
| 16. アルミ断熱仕様比率% (建具面積)        | アルミサッシ29.5(24.9) アルミドア4.2(4.5)                                      |  |
| 17. アルミ主要製品色別構成比% (建具面積)     |   |  |
| ①サッシ                         | シルバー44.7(41.9) ステンカラー45.0(46.2) ブラック4.7(6.8) ブロンズ4.1(2.0)           |  |
| ②カーテンウォール                    | シルバー36.9(41.3) ステンカラー22.1(18.0) ブラック12.5(14.1) グレー2.9(10.0)         |  |
| 18. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積) |   |  |
| 1) サッシ                       | 引違い、片引き、引分け ..... 70.9 (69.2)                                       |  |
| 73.9(76.7)                   | Fix、スクリーン ..... 13.8 (14.7)   |  |
|                              | 上げ下げ、すべり出し、内外倒し   |  |
|                              | 突き出し、開き、たてすべり出し ..... 9.0 (9.9)                                     |  |
|                              | 上記以外 ..... 6.3 (6.2)  |  |
| 2) カーテンウォール                  | A マリオン ..... 72.4 (60.9)  |  |
| 21.6(18.1)                   | B グリッド ..... 3.4 (8.8)  |  |
| H26年からタイプを<br>一部変更して調査       | C スポントレ方式 ..... 0.6 (0.7)   |  |
|                              | D 横強調 ..... 5.7 (4.0)   |  |
|                              | E エネット ..... 17.8 (25.7)  |  |
| 3) ドア                        | 開き戸 ..... 58.0 (63.8)   |  |
| 4.0(4.4)                     | 引き戸 ..... 37.5 (31.1)   |  |
|                              | 折り戸 ..... 2.7 (2.3)   |  |
|                              | その他 ..... 1.8 (2.8)   |  |
| 4) その他                       |   | 以上   |
| 0.5(0.8)                     |   |  |

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

頒布価格 (税込) 5,400円/部 (送料別途) Fax 03-3500-3477