

平成29年5月版「ビル用建材使用状況調査」の概要

平成29年7月1日

平成29年5月版第23回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。

この報告書は平成28年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。平成7年度の第6回より4年間中断していたものを、平成12年度を第7回13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるよう改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

調査の概要

※ ()内は前回調査平成28年5月版の数値

1. サンプル数	1909(1935)	内JV物件13(26)件				
2. 建物の構造別構成比% (件数)	RC44.8(46.6)	S50.7(48.3) SRC2.7(3.0)				
3. 建物の工事種類構成比% (件数)	新築89.1(88.4)	改修10.9(11.6)				
4. 建築主別構成比% (件数)	会社63.6(60.1)	個人11.2(10.2) 会社でない団体10.2(13.4)				
5. 建物の用途別構成比%総計 (件数)	居住用26.4(29.6)	事務所15.8(15.6) 工場倉庫17.9(15.3) 店舗11.5(9.2)				
新築・改修別は 平成26年から調査	新築 (件数)	居住用27.6(31.4) 事務所16.2(16.0) 工場倉庫18.8(15.7) 店舗11.9(9.7)				
	改修 (件数)	居住用15.5(15.7) 事務所12.7(12.5) 工場倉庫10.1(12.1) 店舗7.8(5.4)				
6. 居住建物の利用関係別構成比%(床面積)	持家1.6(2.7)	貸家28.5(28.5) 給与2.0(4.7) 分譲67.8(64.1)				
7. 居住建物の利用関係別一戸当り床面積㎡	持家94.7(81.6)	貸家59.1(57.8) 給与42.0(48.6) 分譲85.3(84.8)				
8. 建物の階数別構成比%	1~2F	3F	4~5F	6~9F	10~15F	
新築・改修別は 平成26年から調査	総計 (件数)	42.2(42.1)	17.6(17.6)	19.6(17.7)	11.6(12.5)	8.5(9.3)
	新築 (件数)	41.9(41.8)	17.7(17.0)	19.1(17.4)	11.9(13.2)	8.8(9.9)
	改修 (件数)	45.4(45.0)	16.7(21.9)	23.4(19.7)	8.7(7.6)	5.8(5.4)
9. 建物の延床面積別構成比% (件数)	~299㎡	300~699㎡	700~999㎡	1300~1999㎡	2000~2999㎡	3000~4999㎡
	10.6(9.9)	16.7(15.0)	10.9(10.4)	11.1(14.0)	11.9(12.4)	11.6(12.8)
10. 1物件当り平均床面積・階数	延床面積4649.3(4665.0)㎡	階数4.1(4.2)階				
11. 建物の予定工期別構成比% (件数)	3~5ヶ月	6~8ヶ月	9~12ヶ月	13~18ヶ月		
	15.6(17.4)	28.2(27.4)	31.6(31.8)	13.9(14.7)		
12. 材質別受注形態構成比%(件数)	アルミのみ76.4(74.9)	アルミ+スチール+ステンレス21.9(23.4)	アルミ+その他0.7(0.6)			
13. 製品区分群別受注形態構成比%総数 (件数)	サッシ+ドア58.5(56.9)	サッシのみ23.3(22.7)	サッシ+CW+ドア7.8(8.3)			
新築・改修別は 平成26年から調査	新築 (件数)	サッシ+ドア60.1(58.6)	サッシのみ20.5(19.9)	サッシ+CW+ドア7.8(9.1)		
	改修 (件数)	サッシ+ドア45.3(43.6)	サッシのみ46.4(43.8)	サッシ+CW+ドア1.5(2.7)		
14. 単位当り建具面積	物件当り	345.6(389.9)㎡/1物件				
	床面積当り	0.074(0.084)㎡/床1㎡				
15. アルミ防火仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ25.3(23.9)	アルミドア14.8(14.4)				
16. アルミ断熱仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ29.9(29.5)	アルミドア3.1(4.2)				
17. アルミ主要製品色別構成比% (建具面積)	①サッシ	シルバー41.2(44.7)	ステンカラー42.5(45.0)	ブラック8.6(4.7)	ブロンズ5.2(4.1)	
	②カーテンウォール	シルバー32.7(36.9)	ステンカラー21.4(22.1)	ブラック17.4(12.5)	グレー8.3(2.9)	
18. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積)	1) サッシ	引違い、片引き、引分け	63.8	(70.9)		
	71.7(73.9)	Fix、スクリーン	17.0	(13.8)		
		上げ下げ、すべり出し、内外倒し				
		突き出し、開き、たてすべり出し	11.1	(9.0)		
		上記以外	8.1	(6.3)		
2) カーテンウォール	A マリオン	71.8	(72.4)			
	17.7(21.6)	B グリッド	6.3	(3.4)		
H26年からタイプを 一部変更して調査		C スポントレ方式	2.0	(0.6)		
		D 横強調	3.8	(5.7)		
		E エネット	16.2	(17.8)		
3) ドア	開き戸	56.7	(58.0)			
	10.0(4.0)	引き戸	37.1	(37.5)		
		折り戸	2.4	(2.7)		
		その他	3.8	(1.8)		
4) その他	0.4(0.5)	以上				

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

頒布価格 (税込) 5,400円/部 (送料別途) Fax 03-6721-5933