

2019年5月版「ビル用建材使用状況調査」の概要

2019年7月

2019年5月版第25回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。

この報告書は平成28年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。1995年度の第6回より4年間中断していたものを、2000年度を第7回平成13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるように改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

調査の概要

※ ()内は前回調査平成30年5月版の数値

1. サンプル数	1,907(1,921)	内JV物件0(10)件	
2. 建物の構造別構成比% (件数)	RC41.6(41.8)	S52.0(52.5) SRC2.9(3.5)	
3. 建物の工事種類構成比% (件数)	新築89.8(91.0)	改修10.2(9.0)	
4. 建築主別構成比% (件数)	会社68.2(66.4)	個人10.6(12.2) 会社でない団体7.6(7.2)	
5. 建物の用途別構成比%総計 (件数)	居住用24.6(28.4)	事務所17.0(16.0) 工場倉庫13.2(17.1) 店舗9.4(10.3)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 新築・改修別は 平成26年から調査 </div>	新築 (件数)	居住用25.5(29.5) 事務所17.2(16.4) 工場倉庫14.0(17.6) 店舗9.7(10.3)	
	改修 (件数)	学校の校舎22.6(24.3) 住居用16.4(15.0) 事務所15.4(11.6) 医療・福祉8.7(5.8)	
6. 居住建物の利用関係別構成比%(床面積)	持家1.7(1.6)	貸家30.9(20.6) 給与0.5(0.6) 分譲67.0(77.2)	
7. 居住建物の利用関係別一戸当り床面積㎡	持家82.6(96.5)	貸家68.0(53.6) 給与45.1(58.5) 分譲135.3(85.1)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 新築・改修別は 平成26年から調査 </div>	8. 建物の階数別構成比%	1~2F 3F 4~5F 6~9F 10~15F	
	総計 (件数)	40.9(41.9) 18.6(16.8) 17.2(16.8) 11.9(12.1) 10.0(10.7)	
	新築 (件数)	40.7(41.1) 18.5(16.9) 16.8(16.9) 11.7(12.1) 10.7(11.2)	
	改修 (件数)	43.0(49.7) 20.0(15.6) 20.5(16.2) 12.8(11.6) 3.6(6.4)	
9. 建物の延床面積別構成比% (件数)	~299㎡ 300~699㎡ 700~999㎡ 1000~1299㎡ 1300~1999㎡ 2000~2999㎡	9.2(10.8) 16.7(16.8) 9.9(10.0) 9.2(7.9) 13.6(12.2) 11.7(10.7)	
10. 1物件当り平均床面積・階数	延床面積5602.1(5483.4)㎡	階数4.4(4.5)階	
11. 建物の予定工期別構成比% (件数)	3~5ヶ月 6~8ヶ月 9~12ヶ月 13~18ヶ月	16.5(17.4) 30.7(27.7) 28.5(29.4) 13.7(16.1)	
12. 材質別受注形態構成比% (件数)	アルミのみ75.4(75.6)	アルミ+スチール+ステンレス22.9(23.0) アルミ+その他0.8(0.9)	
13. 製品区分群別受注形態構成比%総数 (件数)	サッシ+ト ^ア 757.7(57.9)	サッシのみ25.4(23.7) サッシ+CW+ト ^ア 77.3(8.1)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 新築・改修別は 平成26年から調査 </div>	新築 (件数)	サッシ+ト ^ア 759.9(59.3) サッシのみ22.7(21.5) サッシ+CW+ト ^ア 77.7(8.7)	
	改修 (件数)	サッシ+ト ^ア 737.9(43.9) サッシのみ49.2(45.7) サッシ+CW+ト ^ア 73.6(2.9)	
14. 単位当り建具面積	物件当り	840.1(507.2)㎡/1物件	
	床面積当り	0.079(0.093)㎡/床1㎡	
15. アルミ防火仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ25.1(21.8)	アルミト ^ア 21.5(17.6)	
16. アルミ断熱仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ40.6(30.5)	アルミト ^ア 6.5(4.0)	
17. アルミ主要製品色別構成比% (建具面積)	①サッシ	シルバー34.1(23.4) ステンカラー49.6(63.2) ブラック11.6(7.0) ブロンズ3.9(4.3)	
	②カーテンウォール	シルバー26.3(15.8) ステンカラー22.8(13.3) ブラック17.4(26.6) グレー16.2(12.3)	
18. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積)			
1) サッシ	引違い、片引き、引分け	66.9 (57.9)	
	54.4(56.3)	Fix、スクリーン	15.6 (25.5)
		上げ下げ、すべり出し、内外倒し	
		突き出し、開き、たてすべり出し	10.8 (9.9)
		上記以外	6.7 (6.7)
2) カーテンウォール	A マリオン	31.6 (27.3)	
	34.8(36.6)	B グリッド	1.5 (1.4)
		C スポント ^ル 方式	0.4 (2.0)
		D 横強調	1.2 (1.2)
		E ユニット	65.3 (69.9)
3) ドア	開き戸	70.6 (61.8)	
	10.3(6.8)	引き戸	27.1 (33.4)
		折り戸	1.2 (2.9)
		その他	1.2 (1.9)
4) その他	0.4(0.2)	以上	

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

頒布価格 (税込) 5,400円/部 (送料別途) Fax 03-6721-5933